

J.J. PASO 1243



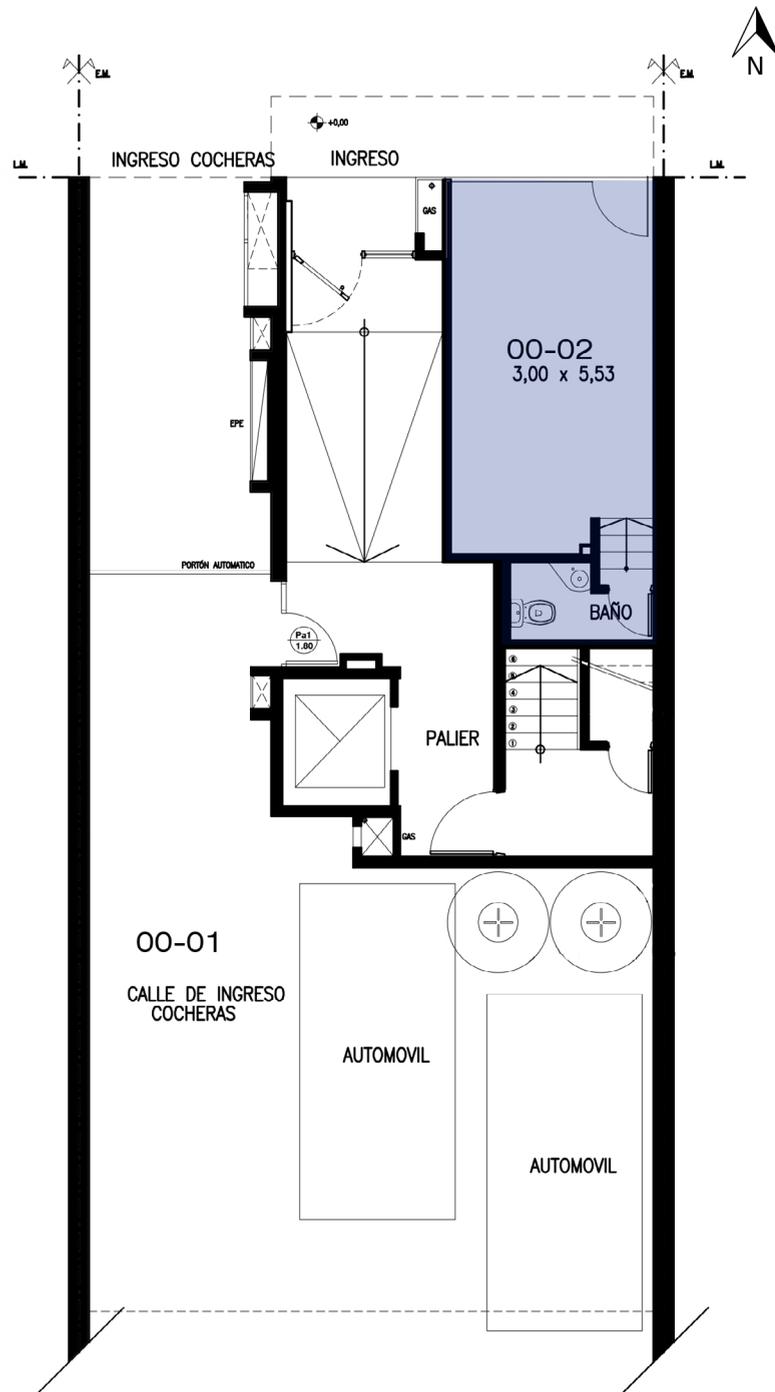


Ubicación

Ubicado sobre calle J. J. Paso, a pocos metros de la esquina Av. Alberdi. El edificio se encuentra en Zona Norte, dentro de una amplia frecuencia de locales comerciales, bares, restaurantes, bancos, colegios, hospitales privados y Shopping El Portal, destacándose como una ubicación imprescindible para diversos fines.

El edificio J.J. Paso cuenta con unidades habitacionales de uno y dos dormitorios. Todas sus plantas distribuidas estratégicamente para beneficiar la vista tanto en orientación Norte como Sur. Todos los espacios cuentan con balcón, diferenciando algunas con balcón en sus dos extremos.

J.J PASO



Planta Baja



La planta baja posee una unidad amplia, equipada con baño. Por otro lado, el ingreso hacia el edificio e ingreso a la cochera con espacio cerrado desde calle J.J. Paso. Tanto la unidad, el ingreso y cochera, se encuentran conectados hacia el palier que cuenta con ascensor y escaleras que dirigen hacia las demás unidades.

**UNIDAD
00-02**

Superficie total: 21,19 m²
Esta unidad cuenta con espacio amplio de local y baño.



Ingreso a local, palier y cochera

J.J PASO



Planta tipo 1° a 8° Piso

El primer piso hasta el octavo, cuenta con unidades habitacionales amplias.

Primeramente, contando con dos unidades iguales, diferenciándose en su orientación. Una unidad con orientación Norte y, la otra unidad con orientación Sur.

La unidad restante, cuenta con dos balcones, cada uno en orientación Norte y Sur, contando con balcón en estas dos.

Todas las unidades cuentan con dormitorio, cocina comedor y balcón.

UNIDAD 01-01

Superficie exclusiva: 33,29 m²

Balcón: 6,76 m²

Esta unidad cuenta con cocina, baño-lavadero, estar comedor, dormitorio y balcón.

UNIDAD 01-02

Superficie exclusiva: 41,52 m²

Balcón: 9,71 m²

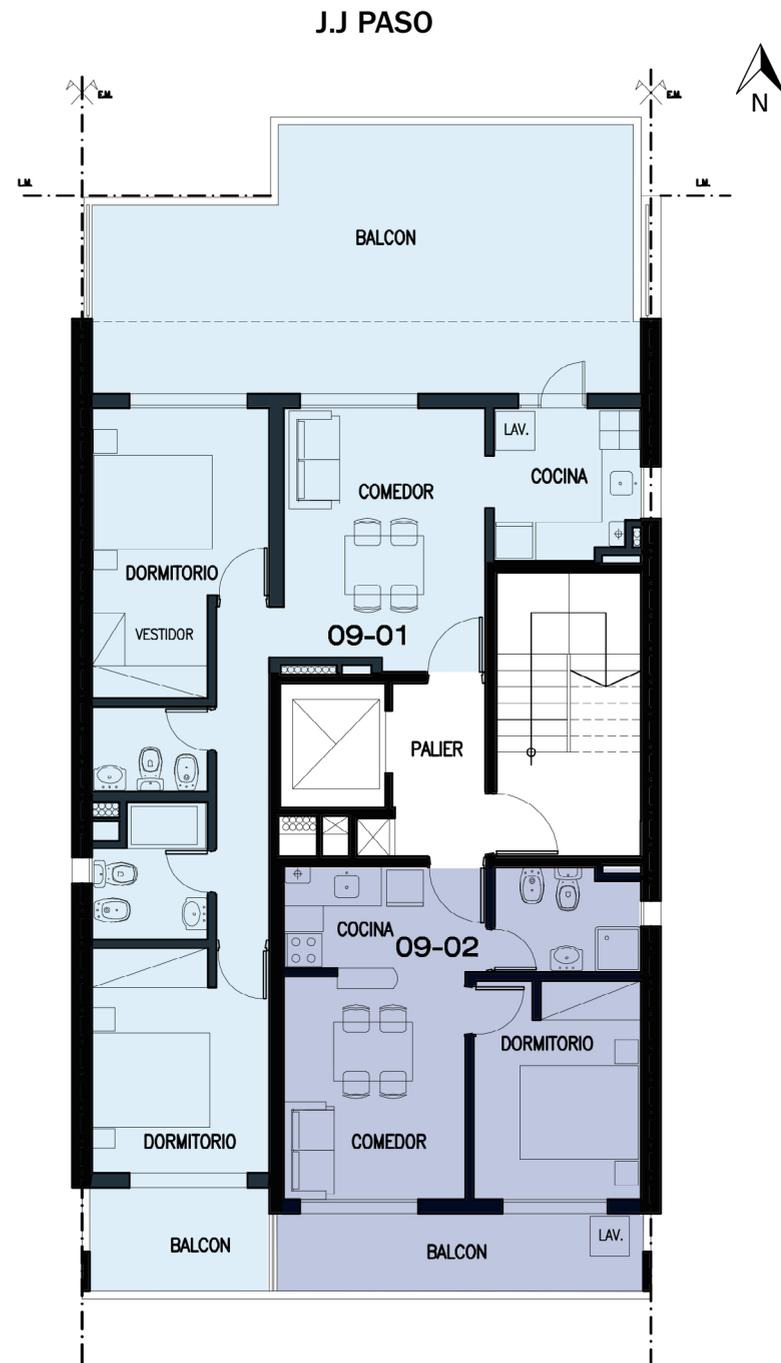
Esta unidad cuenta con cocina-lavadero, baño, estar comedor, dormitorio y dos balcones.

UNIDAD 01-03

Superficie exclusival: 30,65 m²

Balcón: 7,47 m²

Esta unidad cuenta con cocina, baño, lavadero, estar comedor, dormitorio y balcón.



Planta tipo 9° Piso

El piso nueve cuenta con dos unidades habitacionales. Teniendo la primer unidad mayor superficie, con espacios más amplios, obteniendo un gran balcón orientación Norte y, otro más pequeño con orientación Sur. La segunda unidad más pequeña posee balcón con orientación Sur.

UNIDAD 09-01

Superficie exclusiva: 55,89 m²
 Balcón: 37,75 m²
 Esta unidad cuenta con estar-comedor, cocina-lavadero con acceso al balcón, dos dormitorios y dos baños.

UNIDAD 09-02

Superficie exclusiva: 30,65 m²
 Balcón: 7,47 m²
 Esta unidad cuenta con cocina, estar-comedor, baño y un dormitorio con acceso al balcón orientación Sur.

J.J PASO



Planta tipo 10° Piso

El décimo piso cuenta con la misma distribución que el piso nueve, diferenciándose con la disminución de la superficie en el balcón de la primera unidad.

La primera unidad cuenta con acceso a balcón tanto orientación Norte, como así también orientación Sur.

La segunda unidad cuenta con balcón accesible desde el estar-comedor, como así también desde el dormitorio.

UNIDAD 10-01

Superficie exclusiva: 55,89 m²

Balcón: 14,81 m²

Esta unidad cuenta con estar-comedor, cocina-lavadero con acceso al balcón, dos dormitorios y dos baños.

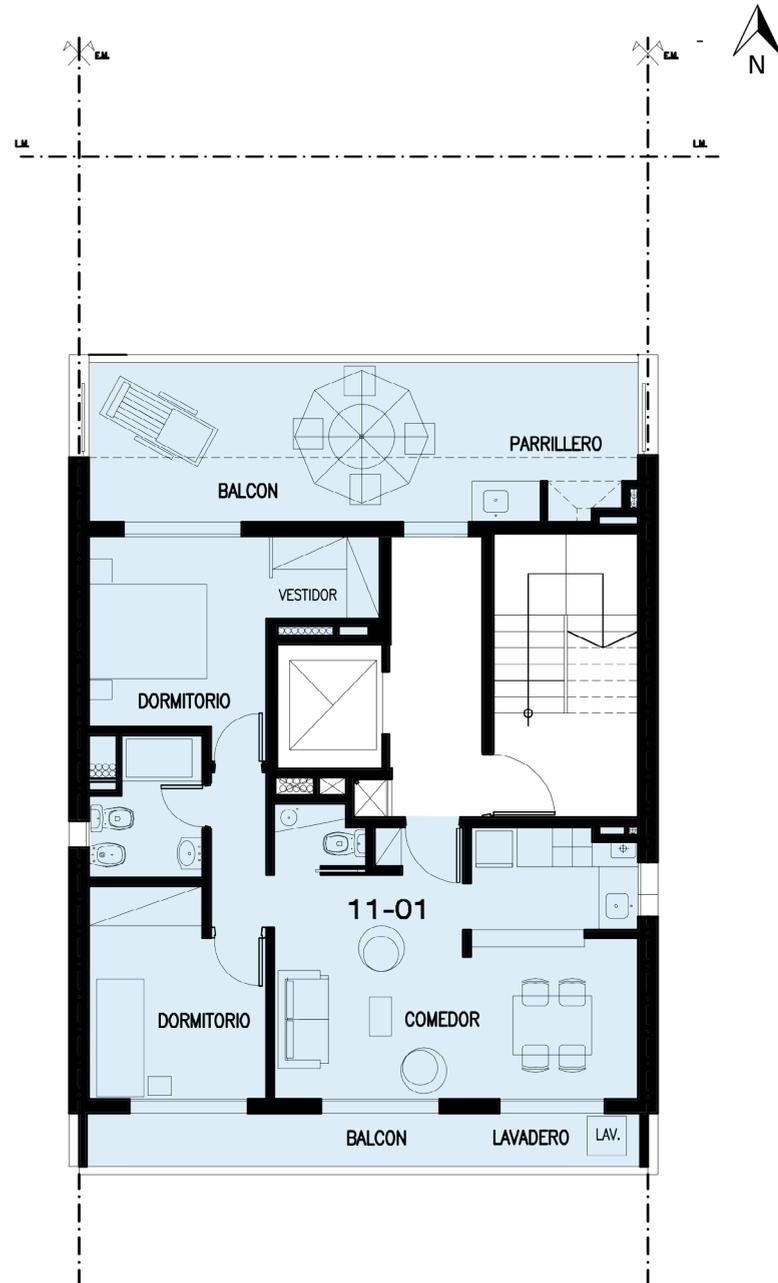
UNIDAD 10-02

Superficie exclusiva: 30,65 m²

Balcón: 7,47 m²

Esta unidad cuenta con cocina, estar-comedor, baño y un dormitorio con acceso al balcón orientación Sur.

J.J PASO



Planta tipo 11° Piso

El piso once es un piso exclusivo para una sola unidad habitacional.

Esta unidad cuenta con grandes espacios de balcones. Uno de ellos con espacio para mesas y parrillero con Orientación Norte. También con amplio espacio en el estar-comedor y acceso hacia el balcón con orientación Sur.

**UNIDAD
11-01**

Superficie exclusiva: 55,17 m²

Balcón: 30,32 m²

Esta unidad cuenta con balcón con parrillero, dos dormitorios, uno de ellos con vestidor. Dos baños, estar-comedor, cocina y balcón con lavadero.



 Güemes 3027 - Rosario

 + 54 9 341 4306635

 www.duamak.com.ar

 info@duamak.com.ar

Las imágenes e información del presente son meramente ilustrativas, no contractuales y no constituyen una oferta de venta, encontrándose sujetas a posibles cambios y/o modificaciones. Las imágenes son propiedad de DUAMAK SA.