



Ubicado a pocos metros de la esquina Castellanos y San Juan, en el corazón de Barrio Echesortu: uno de los más tradicionales de la ciudad. Cerca de grandes centros educativos, a pocas cuadras de la Terminal de Ómnibus, hospitales privados y públicos y centros comerciales, destacando su ubicación como imprescindible para diversos fines. El edificio San Juan cuenta con unidades monoambiente y de un dormitorio, diseñadas en sus 5° plantas para una funcionalidad satisfactoria.





Planta Baja





La planta baja posee una unidad monoambiente, equipada con cocina y baño. Por otro lado, el ingreso hacia el edificio e ingreso a la cochera con espacio cerrado. Ambos se encuentran conectados hacia el núcleo de ascensor y escaleras que dirigen hacia las demás unidades.

UNIDAD 01-01 Superficie total: 31,31 m2 Esta unidad cuenta con cocina, baño, espacio ámplio.



Fachada



Planta 1° Piso

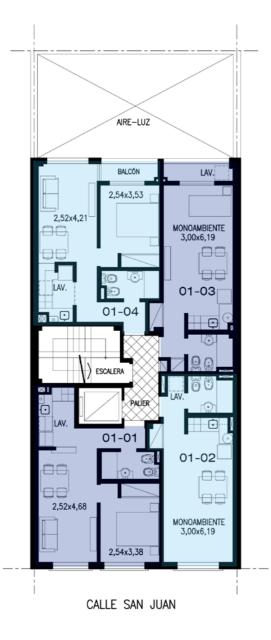
El primer piso cuenta con cuatro unidades: dos de ellas con balcón contrafrente (una de un dormitorio y otra monoambiente) y las otras dos con vista al frente hacia San juan (una de un dormitorio y otra monoambiente). Todas las unidades con ingreso desde el palier.

UNIDAD 01-01 Superficie total: 35,61 m2 Esta unidad cuenta con cocina - lavadero, baño, estar comedor, dormitorio.

UNIDAD 01-02 Superficie total: 27,47 m2 Esta unidad cuenta con cocina, lavadero, baño, estar comedor.

UNIDAD 01-03 Superficie total: 27,23 m2
Balcón: 3,16 m2
Esta unidad cuenta con cocina, lavadero, baño, estar comedor.

UNIDAD 01-04 Superficie total: 35,75 m2 Balcón: 2,49 m2 Esta unidad cuenta con cocina - lavadero, baño, estar comedor, dormitorio











CALLE SAN JUAN

2,54x3,38

BALCÓN

3,00x6,19

BALCÓN

Planta tipo 2° a 5° Piso

Del piso dos al cinco, las unidades, mantienen la misma distribución que el piso anterior, con la diferencia de tener balcones hacia el frente por calle San Juan, una de un dormitorio y otra monoambiente, y dos iguales contrafrente con orientación Norte. Ambas unidades de un dormitorio cuentan con balcón corrido, con acceso desde el estar-comedor y el dormitorio. Las dimensiones y disposición de los ambientes hacen que sean espacios cómodos y funcionales para su uso.

UNIDAD 02-01 Superficie total: 35,61 m2 Balcón: 6.11 m2

Esta unidad cuenta con cocina - lavadero,

baño, estar comedor, dormitorio.

UNIDAD 02-02 Superficie total: 27,47 m2 Balcón: 3,52 m2

Esta unidad cuenta con cocina, lavadero,

baño, estar comedor.

UNIDAD 02-03 Superficie total: 27,23 m2

Balcón: 3,16 m2

Esta unidad cuenta con cocina, lavadero,

baño, estar comedor.

UNIDAD 02-04 Superficie total: 35,75 m2

Balcón: 2,49 m2

Esta unidad cuenta con cocina - lavadero,

baño, estar comedor, dormitorio









Planta tipo 6° Piso

El piso 6 es una superficie exclusiva para una sola unidad, conformada por una distribución más completa. La misma posee balcón hacia el frente por calle San Juan, y otro contrafrente con orientación Norte. Las dimensiones y disposición de los ambientes hacen que sean espacios amplios y cómodos para su uso.

UNIDAD 06-01 Superficie total: 125,41 m2
Balcón: 21,69 m2
Esta unidad cuenta con cocina, lavadero,
2 baños, estar comedor, 3 dormitorios siendo 1
de ellos exclusivo con vestidor y baño privado.

CALLE SAN JUAN





CALLE SAN JUAN

Planta Azotea



La azotea cuenta con un espacio amplio, accesible para todos, como así también un área privada, donde esta última posee parrillero y baño privado para reuniones.





- 💡 Güemes 3027 Rosario
- **+** 54 9 341 4306635
- www.duamak.com.ar
- 🧿 Duamak.s.a

Las imágenes e información del presente son meramente ilustrativas, no contractuales y no constituyen una oferta de venta, encontrándose sujetas a posibles cambios y/o modificaciones. Las imágenes son propiedad de DUAMAK SA.